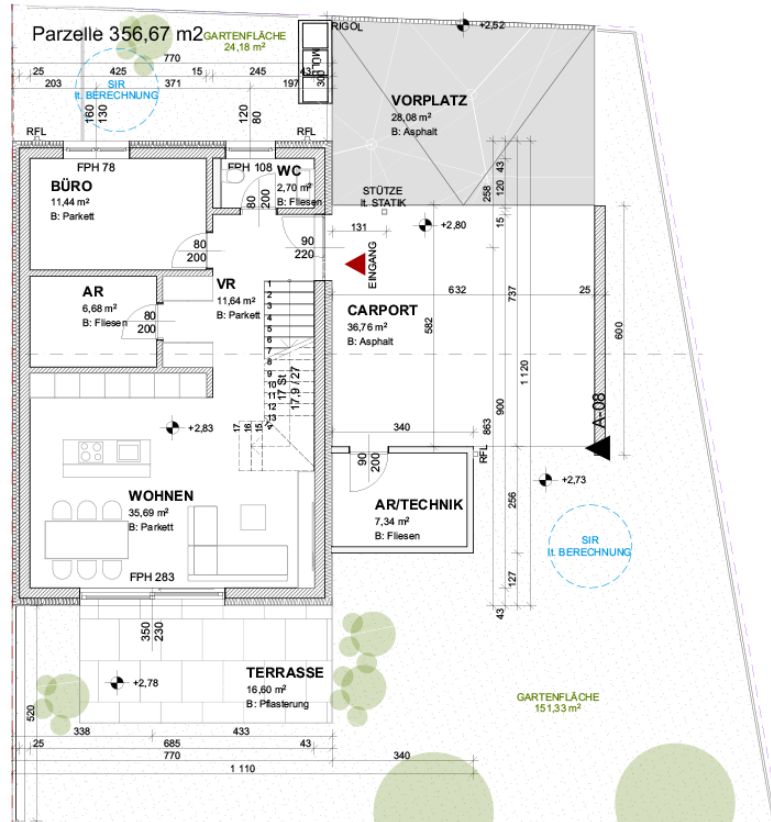




Haus 01

Dieses moderne Reihenhaus auf zwei Etagen bietet rund 127 m² Wohnfläche und überzeugt mit einem hellen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, Büro/Gästezimmer, Abstellraum sowie Bad und zwei WCs.

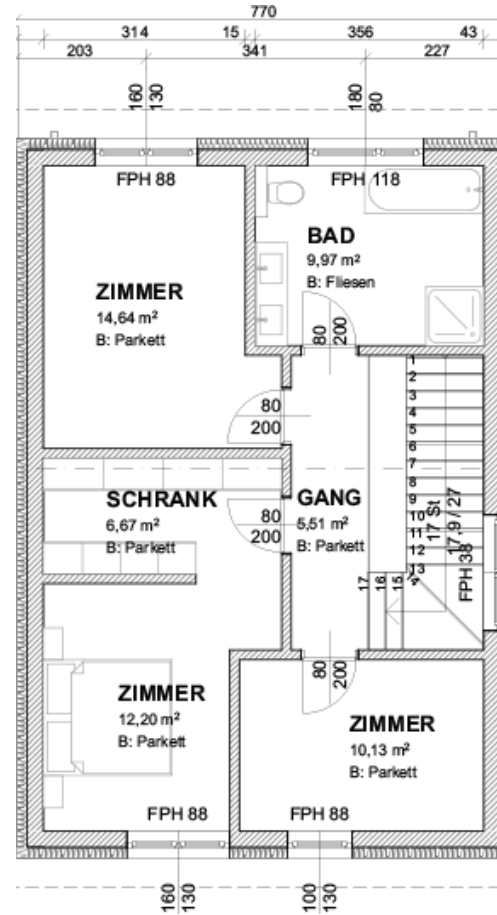
Die private Gartenfläche von ca. 175 m² mit Terrasse lädt zum Entspannen ein. Carport und Geräteraum machen das Zuhause komplett – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.



Erdgeschoss

ARTIS GMBH
Leiningengasse 14
9500 Villach

Telefon: +43 676 84 66 46 690
E-Mail: office@artis-bau.at
www.artis-bau.at



Obergeschoss



Erdgeschoss

» Vorraum	11,64 m ²
» Wohnküche	35,69 m ²
» Büro	11,44 m ²
» AR	6,68 m ²
» WC	2,70 m ²

Obergeschoss

» Zimmer 01	14,64 m ²
» Zimmer 02	10,13 m ²
» Zimmer & Schrankraum	18,87 m ²
» Bad	9,97 m ²
» Vorraum	5,51 m ²

Außenbereich

» Carport	36,76 m ²
» AR/Technik	7,34 m ²
» Terrasse	16,60 m ²

Projekt Arnoldstein (Haselweg)

Parz. Nr.: 333/2
Kat Gem.: 75402 Arnoldstein
EZ: 314

Maßstab 1:100
Datum: 29.08.2025

Änderungen in Planung und Ausführung vorbehalten.
Geringfügige Abweichungen bei Grundrissen sowie bei der Größe der Grün- und Außenflächen sind möglich.



Ansprechpartner
Taulant Hoxhaj
+43 676 84 66 46 690