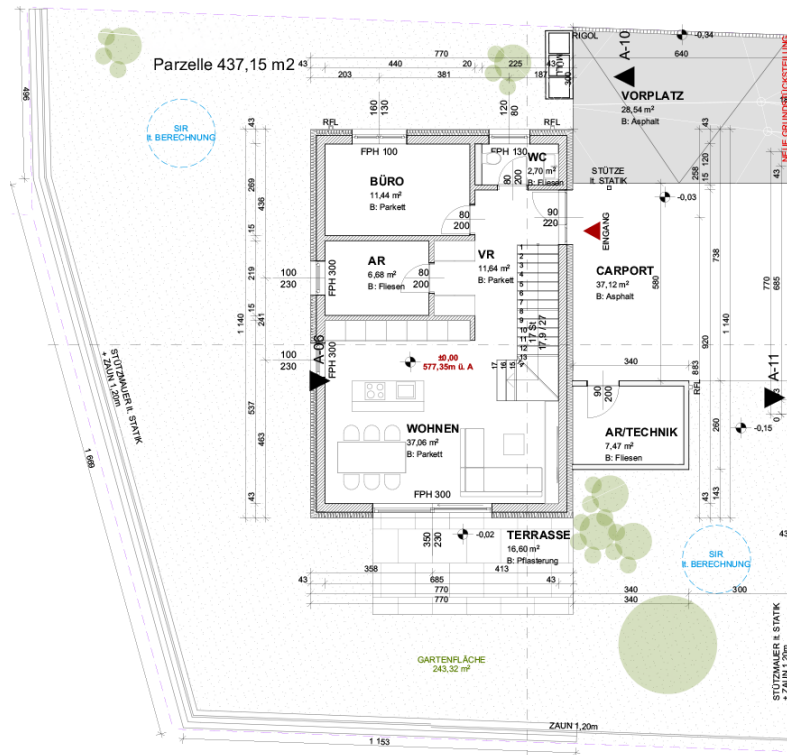




## Haus 03

Dieses moderne Reihenhaus auf zwei Etagen bietet rund 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt mit einem hellen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, Büro/Gästezimmer, Abstellraum sowie Bad und zwei WCs.

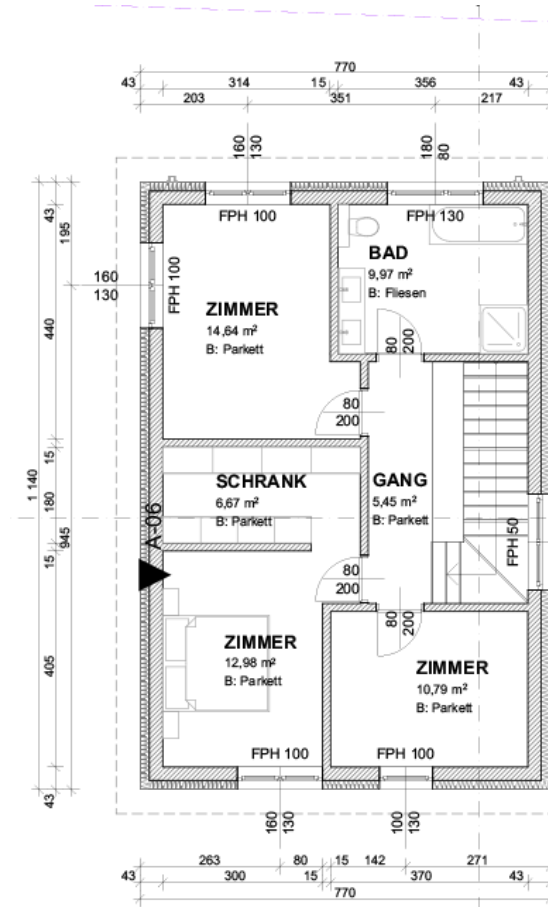
Die private Gartenfläche von ca. 243 m<sup>2</sup> mit Terrasse lädt zum Entspannen ein. Carport und Geräteraum machen das Zuhause komplett – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.



## Erdgeschoss

**ARTIS GMBH**  
Leiningengasse 14  
9500 Villach

Telefon: +43 676 84 66 46 690  
E-Mail: office@artis-bau.at  
[www.artis-bau.at](http://www.artis-bau.at)



## Obergeschoss



**Ansprechpartner**  
Taulant Hoxhaj  
+43 676 84 66 46 690



## Erdgeschoss

» Vorraum	11,64 m <sup>2</sup>
» Wohnküche	37,06 m <sup>2</sup>
» Büro	11,44 m <sup>2</sup>
» AR	6,68 m <sup>2</sup>
» WC	2,70 m <sup>2</sup>

## Obergeschoss

» Zimmer 01	14,64 m <sup>2</sup>
» Zimmer 02	10,79 m <sup>2</sup>
» Zimmer & Schrankraum	19,65 m <sup>2</sup>
» Bad	9,97 m <sup>2</sup>
» Vorraum	5,45 m <sup>2</sup>

## Außenbereich

» Carport	37,12 m <sup>2</sup>
» AR/Technik	7,47 m <sup>2</sup>
» Terrasse	16,60 m <sup>2</sup>

## Projekt Arnoldstein (Haselweg)

Parz. Nr.: 333/2  
Kat Gem.: 75402 Arnoldstein  
EZ: 314

Maßstab 1:100  
Datum: 29.08.2025

Änderungen in Planung und Ausführung vorbehalten.  
Geringfügige Abweichungen bei Grundrissen sowie bei der Größe der Grün- und Außenflächen sind möglich.