

Erdgeschoss

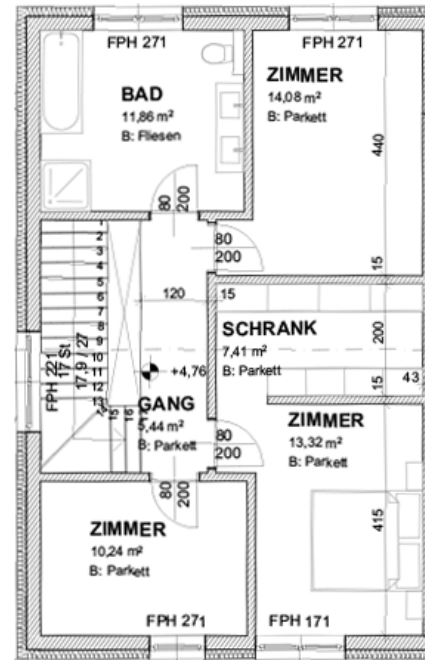
ARTIS GMBH
Leiningengasse 14
9500 Villach

Telefon: +43 676 84 66 46 690
E-Mail: office@artis-bau.at
www.artis-bau.at

Doppelhaus 01

Diese Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen bietet rund 132 m² Wohnfläche mit hellem Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, Büro/Gästezimmer, Abstellraum sowie Bad und zwei WCs.

Der private Garten (ca. 194 m²) mit Terrasse lädt zum Entspannen ein. Ein Carport plus zusätzlicher Stellplatz runden das Angebot ab.



Obergeschoss



Ansprechpartner
Taulant Hoxhaj
+43 676 84 66 46 690



Erdgeschoss

» Vorraum	9,68 m ²
» Wohnküche	38,84 m ²
» Büro	11,44 m ²
» AR	6,68 m ²
» WC	2,94 m ²

Obergeschoss

» Zimmer 01	14,08 m ²
» Zimmer 02	10,24 m ²
» Zimmer & Schrankraum	20,73 m ²
» Bad	11,86 m ²
» Vorraum	5,44 m ²

Außenbereich

» Terrasse	18,11 m ²
» Carport	21,37 m ²
» Stellplatz	17,38 m ²
» Abstellraum	7,49 m ²

Projekt Völkermarkt (St. Ruprechter Straße)

Parz. Nr.: 74/4
Kat Gem.: 76335 St. Ruprecht
EZ: 192
Maßstab 1:100
Datum: 16.09.2025

Änderungen in Planung und Ausführung vorbehalten.
Geringfügige Abweichungen bei Grundrissen sowie bei der Größe der Grün- und Außenflächen sind möglich.