

Erdgeschoss

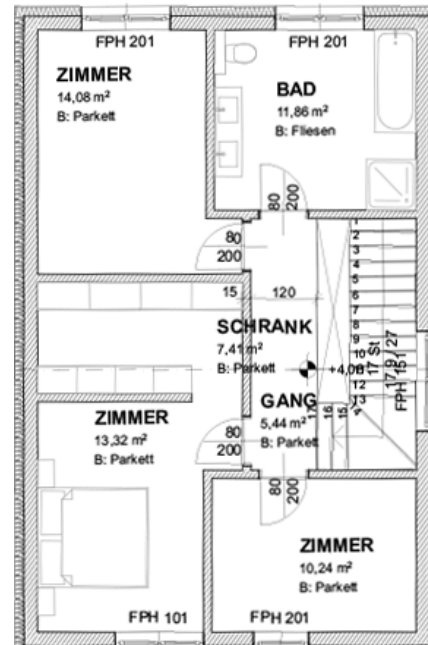
ARTIS GMBH
Leiningengasse 14
9500 Villach

Telefon: +43 676 84 66 46 690
E-Mail: office@artis-bau.at
www.artis-bau.at

Reihenhaus 03

Das Reihenhaus bietet rund 132 m² Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss: großzügiger Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmer, Büro/Gästezimmer, Abstellraum sowie Bad und zwei WCs.

Ein Garten mit ca. 216 m², Terrasse, Carport und Abstellraum sorgt für viel Platz zum Wohlfühlen.



Obergeschoss



Ansprechpartner
Taulant Hoxhaj
+43 676 84 66 46 690



Erdgeschoss

| | |
|-------------|----------------------|
| » Vorraum | 9,68 m ² |
| » Wohnküche | 38,84 m ² |
| » Büro | 11,44 m ² |
| » AR | 6,68 m ² |
| » WC | 2,94 m ² |

Obergeschoss

| | |
|------------------------|----------------------|
| » Zimmer 01 | 14,08 m ² |
| » Zimmer 02 | 10,24 m ² |
| » Zimmer & Schrankraum | 20,73 m ² |
| » Bad | 11,86 m ² |
| » Vorraum | 5,44 m ² |

Außenbereich

| | |
|---------------|----------------------|
| » Terrasse | 19,50 m ² |
| » Carport | 36,05 m ² |
| » Abstellraum | 9,21 m ² |

Projekt Völkermarkt (St. Ruprechter Straße)

Parz. Nr.: 74/4
Kat Gem.: 76335 St. Ruprecht
EZ: 192
Maßstab 1:100
Datum: 16.09.2025

Änderungen in Planung und Ausführung vorbehalten.
Geringfügige Abweichungen bei Grundrissen sowie bei der Größe der Grün- und Außenflächen sind möglich.