

Erdgeschoss

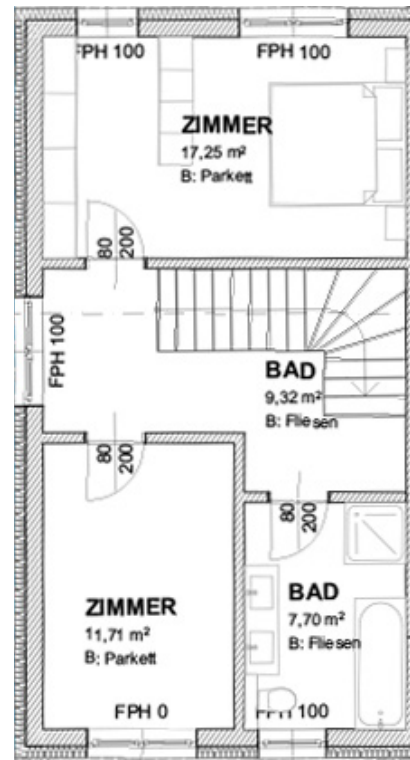
ARTIS GMBH
Leiningengasse 14
9500 Villach

Telefon: +43 676 84 66 46 690
E-Mail: office@artis-bau.at
www.artis-bau.at

Reihenhaus 04

Diese Doppelhaushälfte bietet ca. 126 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, mit hellem Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, Büro/Gästezimmer sowie Bad und zwei WCs.

Der ca. 216 m² große Garten, eine sonnige Terrasse und ein Carport machen das Zuhause komplett.



Obergeschoss



Ansprechpartner
Taulant Hoxhaj
+43 676 84 66 46 690



Erdgeschoss

» Vorraum	7,16 m ²
» Bad/WC	5,02 m ²
» Büro	11,34 m ²
» AR/Technik	5,89 m ²
» AR	3,54 m ²
» Wohnen	34,00 m ²
» Schlafen	12,95 m ²

Obergeschoss

» Zimmer 01	17,25 m ²
» Zimmer 02	11,71 m ²
» Bad	9,32 m ²
» Vorraum	7,70 m ²

Außenbereich

» Terrasse	20,42 m ²
» Carport	29,18 m ²

Projekt Völkermarkt (St. Ruprechter Straße)

Parz. Nr.: 74/4
Kat Gem.: 76335 St. Ruprecht
EZ: 192
Maßstab 1:100
Datum: 16.09.2025

Änderungen in Planung und Ausführung vorbehalten.
Geringfügige Abweichungen bei Grundrissen sowie bei der Größe der Grün- und Außenflächen sind möglich.