

Erdgeschoss

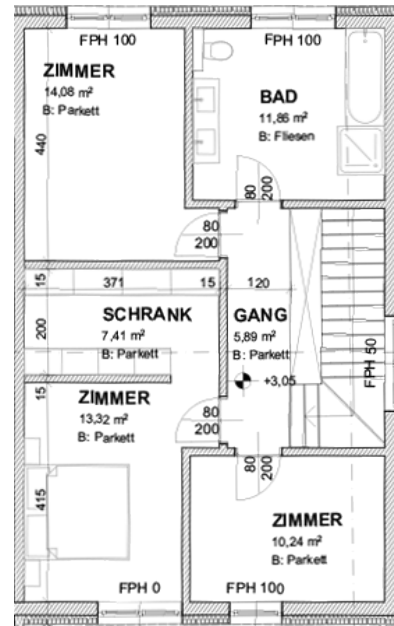
ARTIS GMBH
Leiningengasse 14
9500 Villach

Telefon: +43 676 84 66 46 690
E-Mail: office@artis-bau.at
www.artis-bau.at

Reihenhaus 05

Mit ca. 132 m² Wohnfläche bietet diese Doppelhaushälfte viel Raum für modernes Leben. Drei Schlafzimmer, Büro/Gästezimmer, Abstellraum sowie Bad und zwei WCs erfüllen alle Ansprüche.

Highlight ist der besonders große Garten mit ca. 241 m² samt Terrasse; ergänzt durch Carport und Abstellraum.



Obergeschoss



Ansprechpartner
Taulant Hoxhaj
+43 676 84 66 46 690



Erdgeschoss

» Vorraum	9,68 m ²
» Wohnküche	38,84 m ²
» Büro	11,44 m ²
» AR	6,68 m ²
» WC	2,94 m ²

Obergeschoss

» Zimmer 01	14,08 m ²
» Zimmer 02	10,24 m ²
» Zimmer & Schrankraum	20,73 m ²
» Bad	11,86 m ²
» Vorraum	5,89 m ²

Außenbereich

» Terrasse	20,56 m ²
» Carport	34,31 m ²
» Abstellraum	10,86 m ²

Projekt Völkermarkt (St. Ruprechter Straße)

Parz. Nr.: 74/4
Kat Gem.: 76335 St. Ruprecht
EZ: 192
Maßstab 1:100
Datum: 16.09.2025

Änderungen in Planung und Ausführung vorbehalten.
Geringfügige Abweichungen bei Grundrissen sowie bei der Größe der Grün- und Außenflächen sind möglich.